

ИНСТРУКЦИЯ ПО УКЛАДКЕ И УХОДУ ЗА НАПОЛЬНЫМИ ПОКРЫТИЯМИ



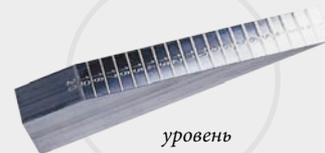
I ПОДГОТОВКА ОСНОВЫ

От состояния основы и способа ее подготовки в значительной мере зависит прочность и эстетичность пола.

Чтобы правильно оценить состояние основы, правильно ее сформировать, следует знать, на что обратить особое внимание.

Основа, на которую укладывается покрытие, должна быть:

1. Ровной – для измерения используем уровень общей длиной 1 или 2 м (разница в уровне не должна превышать 2 мм). Проведенные замеры помогут точно определить необходимое количество выравнивающей массы.



уровень

2. Сухой – в случае укладки покрытия ПВХ в обязательном порядке необходимо проверить влажность основы. Измерения проводятся при помощи устройства СМ. Ниже представляем максимальные значения влажности для отдельных видов подкладок бесшовного пола:

Тип бесшовного пола	Макс. влажность
Цементный бесшовный пол	< 2,0 СМ - %
Цементный бесшовный пол с подогревом	< 1,8 СМ - %
Ангидридный бесшовный пол	< 0,5 СМ - %
Ангидридный бесшовный пол с подогревом	< 0,3 СМ - %
Магнезионный бесшовный пол	< 3-12 СМ - %
Быстро застывающий цементный бесшовный пол (допустимое значение через 24 часа после заливки)	< 2,0 СМ - % < 4,0 СМ - %



гигрометр СМ

3. Чистой – в случае с загрязненной и неровной основой ее необходимо очистить при помощи однодисковой машины с соответствующим диском. Необходимо помнить, что пятна от красок, масел, мастик и т.п. могут в будущем привести к обесцвечиванию уложенного покрытия. Очищенную основу следует тщательно пропылесосить при помощи промышленных пылесосов.



шлифовальная машина и система удаления пыли

4. Соответствующей прочности – в зависимости от предназначения помещения необходимо проверить твердость основы. С этой целью проводится тест RIRI, основанный на царапывании поверхности. Отличным считается результат, если на поверхности не образуются царапины.

5. Без царапин и трещин – технологические швы и зазоры на основе должны быть локализованы, заполнены и тщательно закрыты, в отличие от конструктивных строительных швов. «Играющую» под ногами основу необходимо укрепить и заполнить эпоксидной смолой, а затем засыпать кварцевым песком. Правильно проведенная процедура обеспечит стабильность основы и предохранит ее от повреждений.

6. Должны быть соблюдены соответствующие климатические условия в помещении:

Исследование влажности основы является весьма важной процедурой, результат которой непосредственно влияет на укладку эластичного покрытия.

	Минимальные требования	Идеальные условия
Комнатная температура	Около 18°C	Около 20°C
Температура основы	Выше чем 15°C	Около 18°C
Относительная влажность воздуха	Менее 75%	Около 55%



тестер твердости основы

Ни в коем случае нельзя начинать укладку эластичного покрытия, если хотя бы одно из перечисленных выше требований не выполнено. Укладка покрытия при превышении допустимых параметров может привести к необратимым поверхностным изменениям и в результате – к устойчивому повреждению покрытия.

7.

Грунтовка и заливка масс – выполнив необходимые действия, связанные с подготовкой основы, приступаем к ее грунтованию. В зависимости от типа основы подбираем соответствующий грунт (влагоемкая, невлагоемкая основа). Задачей процесса грунтования является связывание пыли на поверхности и улучшение прилипаемости. Грунтовку распределяем валиком.

По истечении определенного времени, необходимого для высыхания (в зависимости от грунта) приступаем к заливке нивелирующей массы. В зависимости от предназначения помещения подбираем соответствующий тип массы. Толщина слоя шпаклевочной массы не должна быть меньше 2 мм.

Для перемешивания массы используем смесители, максимальные рабочие обороты которых не превышают 600 обор./мин. (более быстрые обороты могут привести к слишком сильной аэрации массы). После заливки распределяем массу на основе при помощи шпателя и удаляем воздух специальным деаэрационным валиком.

Завершив работы по подготовке основы, заливке и шлифовке масс (для устранения цементного «молочка»), можно приступать к укладке покрытия.

II УКЛАДКА ПОКРЫТИЯ

Перед укладкой покрытия ПВХ необходимо сверить номера партии во избежание возникновения разницы в оттенках (для одного помещения необходимо подобрать материал одной и той же партии).

Покрытие перед укладкой должно отлежаться в помещении около 24 часов для принятия температуры окружающей среды (мин. 17°C). После этого можно начинать разрезать листы покрытия.

Климатические условия для укладки покрытия:

Температура основы 15 – 22°C

Температура воздуха 17 – 25°C

Относительная влажность воздуха макс. 75%

Если условия укладки соблюдены, необходимо провести раскрой покрытия (длина листа должна быть больше длины помещения). Возле стен определяем высоту цоколя (чаще всего 10 см). Если ширина помещения больше чем ширина покрытия, обозначаем карандашом линию на основе, чтобы было легче подогнать очередные листы покрытия и распределить клей. Сворачиваем лист до половины длины помещения. Выполнив эти действия, можем начинать приклеивание покрытия к основе.

Приклеивание покрытия

При помощи соответствующей зубчатого шпателя распределяем клей по всей, обозначенной линией, основе (производитель клея на упаковке рекомендует применение соответствующего шпателя А1, А2, А3, А4, А5).

Для приклеивания покрытия к полу используем дисперсионные клеи (где растворителем является вода). В случае с цоколями используем контактные клеи (наносим клей, как на поверхность стены, так и на покрытие).

После предварительного испарения клея (чаще всего около 15 минут) прижимаем покрытие к основе, затем при помощи валика (мин. 50 кг) избавляемся от воздуха под покрытием (сначала поперек, затем вдоль листа). Затем эту процедуру повторяем на второй половине листа.

Чтобы вывернуть покрытие на стену его необходимо подогреть электрическим нагревателем, а дожимным роликом прижать покрытие, чтобы оно прочно прилегло в местах соединения стены с полом.

Внутренний угол выполняем на одной из стен под углом 45° (следует избегать резки и соединения в местах соединения двух стен).

Внешний угол выполняем следующим образом: отгибаем покрытие на месте стыка пола с углом. Режем с одной стороны под углом 45°, излишек передвигаем на другую сторону. Недостающую часть цоколя выполняем из дополнительного треугольника, вырезанного из покрытия. Чтобы треугольник лучше укладывался, фрезеруем его с изнанки ручной фрезой. Подгоняем треугольник, возможный излишек подрезаем таким образом, чтобы грани идеально стыковались.

Выполнив все работы, связанные с подрезанием и обработкой покрытия, приклеиваем цоколь контактным клеем.

По истечении 24 часов можно приступать к работам, связанным со «сваркой покрытия»

Первое действие, которое необходимо выполнить – прорезание канавки для укладки шнура. Для этого место стыка напольного покрытия прорезается специальным ножом на 2/3 толщины покрытия.

Завершив подрезку швов, можно приступить к горячей сварке. Используя ручную или автоматическую сварочную машинку, вводим шнур в стыки покрытия. Для покрытия Lentex рекомендуем использовать сварочные шнуры, производимые фирмой Polmar, которые специально подобраны с точки зрения технических параметров и цветовой гаммы.

Следующее действие – обрезание излишков шнура. Обрезание осуществляется в два этапа. Первый из них – это обрезание при помощи ножа с пластинкой. Второй – после остывания шнура непосредственно на покрытии. Слишком быстро проведенное обрезание может привести к нехватке шнура на месте шва (в процессе остывания нам может не хватить материала).

Сварка холодным методом.

Различаем два вида клеев: типы «А» и «С». Тип «А» служит для сварки точно подогнанного покрытия. Металлическая игла дает возможность ввести сварочное средство точно вглубь шва. Тип «С» служит для соединения покрытия, зазоры между которым не превышают 4 мм.

Преимуществом сварки холодным методом является прочность соединения, невозможность проникновения воды под покрытие, что могло бы привести к появлению морщин на покрытии.



сварка покрытия горячим методом



подрезка шва



нож для обрезания швов

III УХОД ЗА НАПОЛЬНЫМИ ПОКРЫТИЯМИ.

Почему необходимо производить профессиональную уборку?

Уборка необходима для того, чтобы поддерживать помещение в чистоте и избежать скопления бактерий и микроорганизмов. Чистое и эстетичное окружение положительно влияет на наше настроение на рабочем месте и одновременно способствует созданию позитивного образа фирмы или предприятия.

Кроме уборки, время от времени необходимо проводить специальную обработку покрытия для лучшего сохранения внешнего вида.

На объектах общественного пользования и на рабочих предприятиях, где скапливается много людей, возникает необходимость применения совершенно иной техники для поддержания чистоты, чем в квартире. Мы вынуждены также использовать другое, более эффективное оборудование, позволяющее нам произвести уборку легче и быстрее.

И, наконец, возникает необходимость применения химических средств, позволяющих удалить возникающие загрязнения и предохраняющих поверхность от новых загрязнений.

Средства эти чаще всего представляют собой концентраты, благодаря чему их легко дозировать; они предназначены для определенных участков и применяются в сочетании с холодной водой. Необходимо соблюдать осторожность, если данные средства оказывают раздражающее или едкое действие (в этом случае они имеют соответствующие обозначения).

Сочетание соответствующей техники уборки со специализированным оборудованием, а также правильно подобранными химическими средствами – это как раз то, что мы можем назвать ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ УБОРКОЙ.

Основные понятия и термины, используемые в процессе профессиональной уборки:

- **Чистящий автомат** – машина, которая собирает и чистит, для ежедневного мытья водоотталкивающих напольных покрытий. Применяется при уборке больших помещений и коммуникационных линий; может быть оборудована щеткой или полировочным диском.
- **Полотер** – однодисковая машина 140-300 обор./мин. Применяется для завершающей чистки и полирования. В зависимости от функций, который должен выполнять, может быть оборудован щеткой или полировочным диском.
- **Пылесос «сухой - моющий»** – оборудование, необходимое при основной уборке, служит для сборки пыли (водяного раствора и химического средства)
- **Уборка интервенционная** – имеет место всегда (как показывает само название), когда возникает ситуация загрязнения, которая не может ждать плановой уборки.
- **Текущая уборка (ежедневная)** – при этом виде уборки редко используются агрессивные средства, чаще применяются те, которые предназначены для мытья и ухода за изделиями
- **Периодическая уборка** – нечто среднее между основной (генеральной) уборкой и ежедневной, имеет быть место обычно 1 раз в неделю. В процессе мытья используется более высокая концентрация моющих средств, но не химических.
- **Основная уборка (генеральная)** – мытье при завершении строительства. Технология основывается, главным образом, на периодическом, тщательном очищении всех поверхностей с удалением загрязнений, образовавшихся во время укладки покрытия. Здесь необходимо использовать химические средства и более высокие концентрации моющих растворов.

Почему в процессе уборки и поддержания чистоты особое место занимают полы?

- Это поверхность, ежедневно эксплуатируемая обувью, на которой оседает грязь (чаще всего крупинки песка).
- Практика показывает, что 60–70% средств, предназначенных на поддержание чистоты, имеет отношение к сфере полов.
- Восстановление полов – дорогое удовольствие. Замена покрытия всегда требует соответствующей подготовки основы, то есть снятия старого покрытия, удаления клея, шлифования и т.п.
- Чистый и хорошо содержащийся пол не только безопасен, он также производит приятное впечатление на входящих в здание.

Что делать и как поступать, чтобы максимально сохранить пол?

Регулярно убирать внешнюю территорию перед зданием

Установить соответствующие половики и тамбурсени во внешней зоне и перед входом в здание

Регулярно подметать (пылесосить полы), и только потом мыть вручную или механически

Регулярно удалять любые загрязнения и пятна

Для более долговечного срока службы напольного покрытия его необходимо время от времени натирать специальными защитными средствами.

В чем заключается правильный уход за полами, как его проводить, какие средства использовать?

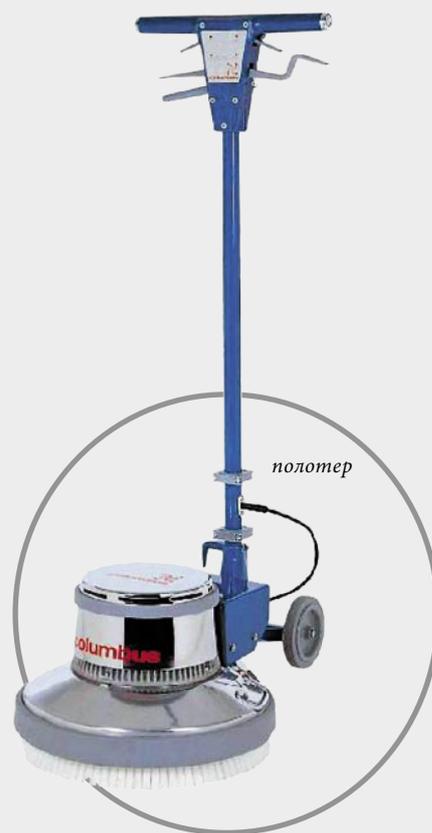
- Удалить грязь – подмести, лучше при помощи влажной салфетки. Подметание обычным веником приводит к тому, что пыль оседает на стенах и потолке.

Важно! Подметать можно не везде. В больничной зоне (напр., палаты больных, процедурные кабинеты) полы можно только очищать влажным или мокрым методом.

- Дополнительно очищать время от времени (2–12 раз в году в зависимости от степени загрязнения) при помощи полотера с использованием раствора, который необходимо оставить на поверхности на 15 минут, чтобы раствор смог подействовать более эффективно.
- Собрать грязь пылесосом «сухим – моющим»
- Смыть полы чистой водой при помощи полотера, чтобы избавиться от остатков раствора
- Дать полам высохнуть.
- На сухую поверхность необходимо нанести неразведенный восковой полимер. Нанести плоской шваброй 2–3 тонких слоя с 30-минутным перерывом.



Чистящий автомат



Как правильно заботиться о чистоте и хорошем состоянии полов – основные действия в процессе уборки

Интервенционная уборка

- Полы (загрязненный участок) смываем химическим средством или устраняем загрязнение точно.
- Нейтрализуем холодной водой.
- Протираем выжатой шваброй (чтобы вымытый участок быстро высох).

Уборка регулярная – ежедневная

- Полы должны быть освобождены от оборудования (мебели), затрудняющих подметание и мытье.
- Подметаем полы.
- Для влажной уборки используем швабру из микрофазы на полах с керамической плиткой или керамогранитом, а на полах с ПВХ или линолеумом используем *швабру или плоскую щетку*.
- Моем полы. Сначала раствором моющего средства и воды (лучше всего 8 литров холодной воды, в которую дозируем моющее средство). Затем протираем чистой водой.

Периодическая уборка (напр., 1–4 раза в месяц в зависимости от состояния загрязнений и возможных повреждений верхнего слоя).

- Действия и техника мытья те же, что и при ежедневной уборке с той лишь разницей, что в этом случае мы используем средство, предназначенное для мытья и ухода.

Основная уборка (напр., 2–12 раз в год в зависимости от состояния загрязнений и повреждения верхнего слоя).

- Из помещения должны быть удалены все предметы (мебель), поскольку их возможный контакт с химическим средством может привести к повреждениям.
- Перед началом работ на полах (особенно в больших помещениях) стоит их поделить на меньшие рабочие квадраты, обозначив при этом, например, лентой.
- Необходимо приготовить раствор, состоящий из холодной воды и *химического средства* для удаления загрязнений. Чем больше загрязнений, тем гуще должна быть концентрация.
- Раствор наносим *плоской щеткой* из ведерка на пол и оставляем его на 15 минут.
- Затем приступаем к очищению, используя *однодисковую машину*.
- Грязную выработку сразу же убираем на очищенном участке полов *пылесосом «сухим моющим»*.
- Затем ополаскиваем полы чистой холодной водой.
- На сухую поверхность необходимо нанести неразведенный восковой полимер. Нанести плоской шваброй 2–3 тонких слоя с 30-минутным перерывом. Высохший защитный слой можно загустить посредством полировки высокооборотной машиной. Отполированные полы не являются скользкими.

Таблица рекомендуемых средств для очистки покрытия

Продукт Упаковка	Способ чистки	Дозировка	Расход в мл/м ²	Площадь вымытой поверхности
Сорех 1 литр 10 литров	Тщательное мытье	1 – 3 л на 8 л холодной воды	90 мл	120 м ²
				260 м ²
	При завершении строительства		40 мл	
Torvan концентрат 1 литр 10 литров	Влажная уборка 1 степени	25 мл на 8 л холодной воды	0,08 мл	12500 м ²
				125000 м ²
Procur концентрат 1 литр 10 литров	Влажная уборка	25 мл на 8 л холодной воды	0,12 мл	8330 м ²
				83330 м ²
Trend 1 литр	Уход	1/1	12,5 мл	800 м ²
1 литр	Верхний слой	концентрат	25 мл	400 м ²

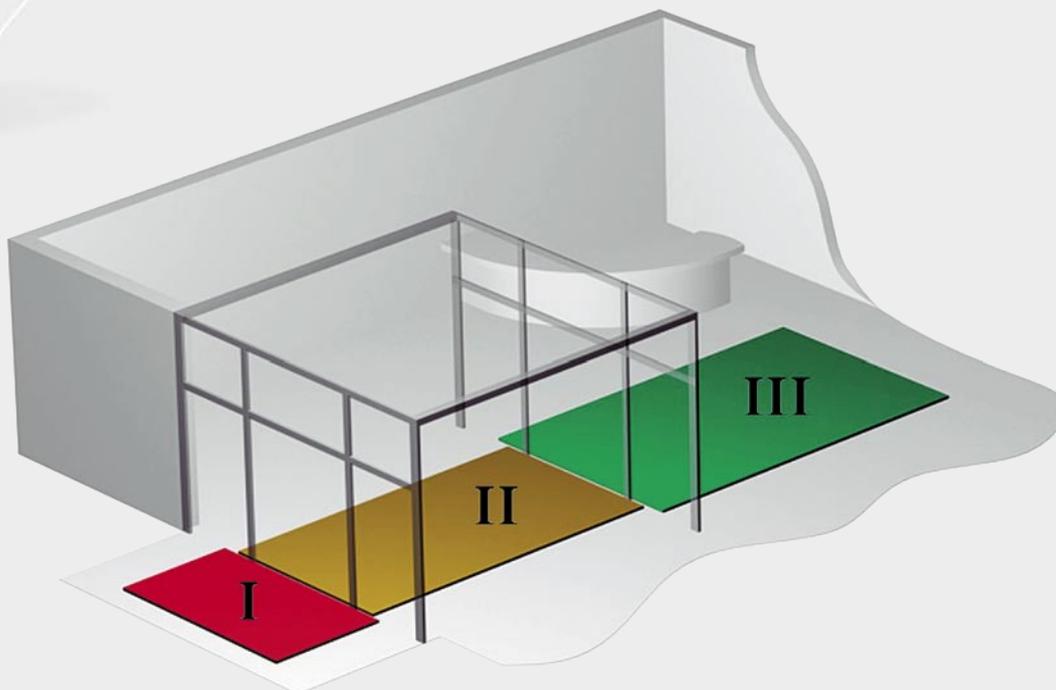
При появлении пятен на покрытии их необходимо сразу же удалить одним из нижеприведенных способов. Затем промыть чистой водой.

Вид пятна	Способ удаления
Фрукты, ягоды, молоко, сметана, пиво, вино, напитки, сладкие напитки, газированные напитки	Нейтральный детергент. Можно добавить капельку аммиака.
Калька, ленты для печатных машинок, тушь, чернила, чернила из ручки, губная помада	Скипидар или метиловый спирт
Шоколад, кофе, чай, смола, жир, масло, обувной крем	Нейтральный детергент или керосин для очистки. Можно применить диск для полировки
Кровь	Холодная вода с добавлением аммиака
Ржа	Нейтральный детергент с добавлением щавелевой кислоты
Жевательная резинка	Средство для охлаждения или холодная вода. После охлаждения аккуратно удалить при помощи ножа или шпателя
Следы тушения окурков	Соскрести ножом или шпателем. Применить полировочный диск в полотер.
Клеи для приклеивания покрытий	Специальная смывка для клея или растворитель. Аккуратно протереть хлопчатобумажной тряпочкой.

IV ЗОНА ВХОДА В ЗДАНИЕ

Условием долголетнего периода эксплуатации уложенного покрытия является оборудование здания половиками при входе, главной задачей которых является задерживать приносимую с обувью грязь и влагу.

Учитывая значительную твердость крупниц песка и их высокие трущиеся характеристики, необходимо позаботиться о том, чтобы песок остался при входе в здание. Для этого служат подобранные соответствующим образом типы половиков, предназначенные для установки в 3 зонах входа в здание.



Зона I. Перед зданием

Половики из стальной решетки с мелкими ячейками, оцинкованной пламенным методом, половики алюминиево-резиновые, половики резиновые. Монтаж в пазах с отводом воды или раме из наезжающего профиля

Зона II. Тамбур

Половики из алюминиевых профилей, монтируемые в пазах, оснащенные чистящими элементами, подобранными с учетом нагрузки пешеходного движения и видов вносимых загрязнений (щеточные планки, зубчатая резина, алюминиевые гребешки, профили из пластмасс)

Зона III. Внутри здания

Половики из алюминиевых профилей с чистящими текстильными элементами, монтируемые в пазах, коврики из нитриловой резины или мягкого ПВХ с чистящим текстильным слоем / полипропиленовое или полиамидное волокно.

Правильно подобранные половики при входе обеспечивают:

- значительное продление периода эксплуатации уложенного покрытия
- усиление безопасности людей, входящих в здание посредством исключения опасности поскользнуться на мокром полу
- экономию на ремонте и уборке
- улучшение эстетичного вида здания



LENTEX S.A.

PL 42-700 Люблинец

Ул. Повстанцев 54

Тел. коммутатора +48 34 35 15 600

Тел. экспортного отдела +48 34 35 15 710

Тел. отдела продаж +48 34 35 15 730 – 738

Факс +48 34 35 15 604

Факс отдела маркетинга +48 34 35 15 710 – 715

ГОД ИЗДАНИЯ: 2005